

L'économie locale en mutatis

Invisibles et pourtant si nombreuses. Les 1 480 entreprises implantées sur Malakoff démontrent l'attractivité d'un territoire atypique, recherché pour son emplacement et ses nombreux services.



Malakoff, terre d'entreprise. On ne les voit pas forcément. Toutes n'ont pas pignon sur rue. Et pourtant, plus de mille entreprises ont élu domicile à Malakoff. Cabinets de conseil, éditeurs de logiciels, audiovisuel ou encore entreprises de télécommunications, la Ville possède un tissu dense et varié de Petites et Moyennes Entreprises. Nichées dans les secteurs pavillonnaires ou installées dans des immeubles de bureaux facilement identifiables, les entreprises malakoffiennes font vivre la ville au quotidien. Les salariés participent ainsi au fonctionnement de l'économie locale. Ils déjeunent sur place le midi, vont à la piscine, au cinéma, utilisent les stades ou les gymnases. «On constate un regain d'activité à Malakoff à l'heure de midi» déclare Catherine Picard, adjointe au maire pour l'économie locale. «La ville, qui a pour objectif d'avoir un salarié pour un habitant, bénéficie de l'implantation de PME.»

Le seul outil à disposition des villes et des élus pour assurer la cohabitation entre emploi et habitation est le plan d'occupation des sols. «Nous cherchons à préserver l'équilibre entre activité et logement. Malakoff est un petit territoire, avec un centre ville dynamique et qui offre de nombreux services.» explique

Chiffres
26 % des entreprises de Sud-de-Seine sont à Malakoff
27 % des entreprises tertiaires de Sud-de-Seine sont situées à Malakoff
40 % des emplois salariés de Sud-de-Seine sont à Malakoff
Environ 150 entreprises sont créées chaque année à Malakoff

Catherine Picard. Courrier de bienvenue, visite de locaux, un contact direct est privilégié avec les entreprises locales. «Avoir un tissu d'entreprises stable et varié est important.» Le Plan d'Occupation des Sols prévoit donc de favoriser l'implantation d'entreprises le long des axes fréquentés, en façade des immeubles. Les zones d'études de périmètre urbain permettent aussi de mettre en application la volonté de la municipalité. Ces dernières années, on a pu constater

«Avoir un tissu d'entreprises stable et varié est important.»

Le chantier Apri-Ionis : le renouveau d'un site



Catherine Picard, Maire-adjointe à l'économie locale, lors d'une conférence en direction des jeunes entrepreneurs.

ion permanente



Exemple de transformation de locaux, rue Avaulée.

une forte tertiarisation de l'économie locale. En 1995, 52 % des emplois sur l'agglomération appartenaient au secteur tertiaire et 36 % au secteur industriel. En 2005, la tendance s'accroît avec 72 % des emplois dans le tertiaire et 18 % dans l'industrie. Cette évolution est d'ailleurs conforme aux communes de la proche banlieue. En 2008, pour la ville de Malakoff, on estime le nombre d'emplois à 10 691 dont 67 % sont des emplois dans le secteur des services et 5 % dans le secteur de l'industrie.

La question des locaux

Les entreprises peuvent s'adresser à Sud-de-Seine pour être aidées dans leur recherche de locaux. «Nous avons un réseau d'agences et de propriétaires sur le territoire de la communauté d'agglomération. Quand nous avons une demande de locaux, nous activons nos contacts, afin de proposer des produits qui correspondent aux besoins des entreprises.» explique Sonia Hassaïm, responsable du service développement économique à Sud-de-Seine. Depuis deux ans, la Communauté d'agglomération participe également au SIMI, le salon de

l'immobilier d'entreprise à Paris. «C'est un bon moyen de toucher les entrepreneurs, de connaître l'état du marché francilien de l'immobilier d'entreprise et de promouvoir l'image de la Communauté d'agglomération» raconte Sonia Hassaïm.

Les quatre communes de Sud-de-Seine proposent une offre foncière différente et complémentaire. Malakoff dispose de petites surfaces. Bien desservie, la Ville attire essentiellement des Petites et Moyennes Entreprises du secteur de l'informatique, des télécommunications, de l'audiovisuel ou du conseil.

«Aujourd'hui, il y a très peu de locaux disponibles sur Malakoff, constate Sonia Hassaïm. Les prix à Malakoff sont un peu supérieurs à ceux des autres communes de la communauté d'agglomération du fait de la qualité de la liaison avec Paris, du métro et des nombreux services disponibles en centre-ville.»

l'installation de sociétés. Mais, petites et grandes entreprises n'ont pas toujours la même logique.

À Malakoff, il existe une offre de locaux atypiques, anciens ou le plus souvent rénovés, alors que d'autres villes de Sud-de-Seine offrent des locaux neufs, plus vastes qui permettent le développement de projets sur-mesure de grandes entreprises. Les PME ayant besoin de moins d'espace, elles s'installent donc plus facilement sur Malakoff. Cependant, lorsqu'une entreprise veut s'agrandir et se développer, elle est parfois tentée de quitter la Ville pour trouver des terrains ou des locaux appropriés.

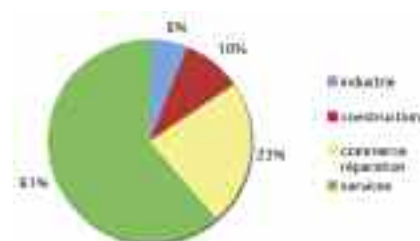
Malakoff bénéficie donc d'un tissu économique bien portant, de plus en plus orienté vers le tertiaire, mais extrêmement divers.

Logique d'entreprise

Ce qui fait qu'une entreprise décide de s'implanter dans telle ou telle ville relève de critères multiples. Transports, logement, fiscalité, éducation, cadre de vie sont des arguments de poids pour faciliter

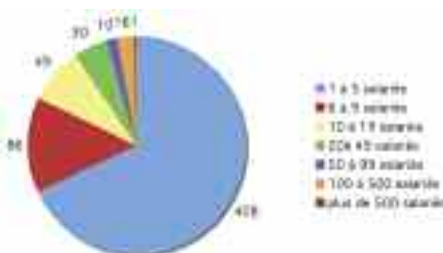
> ÉTABLISSEMENTS À MALAKOFF

Au 1^{er} janvier 2006, on comptait 1 479 établissements à Malakoff répartis de la manière suivante :



> EFFECTIFS PAR ÉTABLISSEMENTS

Les entreprises à Malakoff sont essentiellement des PME de 1 à 5 salariés.



→ FOCUS

> NASKÉO ENVIRONNEMENT

Installée rue Paul-Vaillant-Couturier, cette jeune société de 8 salariés est spécialisée dans le conseil à l'industrie pour l'assainissement des eaux. Sa particularité est d'avoir été créée à l'École Centrale en 2005 et d'avoir été soutenue par l'Agence gouvernementale Oséo pour le caractère innovant du projet.

> APRI IONIS

Actuellement en construction, les deux caisses de retraite complémentaire devraient ouvrir leurs portes en 2009. D'une surface de 20 000 m², l'implantation de ces deux sociétés devrait redynamiser le quartier.

> ILS SE SONT INSTALLÉ

À MALAKOFF RÉCEMMENT :

Titelive (édition de logiciels), Arkoon Network Security (édition de logiciels), For Drug Consulting (conseil et formation pour les médecins et pharmaciens), Meusonic (électronique et micro électronique de défense), Safran Informatique (conseil en systèmes informatiques), Hen and Hay Technology (conseil en systèmes informatiques), E Center (impression numérique et photographie), Sitel France (centre d'appels), Genitech Genigraph (fourniture d'équipement vidéo et conseils en systèmes informatiques).

> MALAKOFF S'EST FAIT UNE SPÉCIALITÉ DES

ENTREPRISES D'AUDIOVISUEL. En effet, sur les 62 entreprises de ce secteur implantées sur le territoire de Sud-de-Seine, 45 sont installées à Malakoff.